

STEČAJNI UPRAVITELJ
VALENTIN JAKOVAC

Zagreb, Đorđićeva 3b

KLOBUK MB d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju
MBS: 080444678, OIB:44582984983,
Zagreb (Grad Zagreb), Savska cesta 41/XV

Trgovački sud u Zagrebu

Na posl.br. St-1511/2020

PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja za ispitno i izvještajno ročište zakazano za 15. srpnja 2021.

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-1511/2020 od 11. veljače 2021. imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja dužnika KLOBUK MB d.o.o., MBS:080444678, OIB:44582984983, Zagreb (Grad Zagreb), Savska cesta 41/XV sa dužnosti da utvrdim imovinu stečajnog dužnika i njenu vrijednost.

Sukladno istom Rješenju dana 11. ožujka 2021. sudu sam dostavio Izvješće o financijsko gospodarskom stanju dužnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-1511/2020 od 30. ožujka 2021. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom KLOBUK MB d.o.o. za trgovinu i usluge te sam imenovan za stečajnog upravitelja društva KLOBUK MB d.o.o. za trgovinu i usluge.

Istim Rješenjem je zakazano ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine - ispitno ročište za dan 15. srpnja 2021. u 10:00 sati i izvještajno ročište.

II. OSNOVANI PODACI O DUŽNIKU

Društvo KLOBUK MB d.o.o. u stečaju upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod MBS: 080444678, OIB:44582984983, sa sjedištem u Zagreb (Grad Zagreb), Savska cesta 41/XV.

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kn.

Jedini član društva je Milena Ulić, OIB:91989816036, Stanići, Rape 5.

Do otvaranja stečajnog postupka direktorica društva je bila Milena Ulić, OIB:91989816036, Stanići, Rape 5, koja je zastupala društvo pojedinačno i samostalno od 19. rujna 2019. do dana otvaranja stečajnog postupka i to 30. ožujka 2020.

Do 19. Rujna 2019. Društvo je zastupala direktorica Karmen Brkić, OIB:72531548287, Zagreb, Pavlenski put 5 C.

Glavna djelatnost društva sukladno Obavijesti o razvrstavanju prema subjektu NKD je: 9602, Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje.

Osnivački akt: Izjava o osnivanju od 16.10.2010. godine.

Financijska agencija je podnijela Zahtjev za provedbu stečajnog postupka sukladno čl. 110.st.1. Stečajnog zakona.

III. RADNICI STEČAJNOG DUŽNIKA

Od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje zatražio sam podatak da li društvo ima zaposlenih osoba.

Zaprimljen je odgovor HZMO-a da društvo nema prijavljenih osiguranika/radnika.

IV. PODUZETE RADNJE

1. Izrađen je žig sa naznakom tvrtke u stečaju.
2. Sačinjen je popis predmeta stečajne mase (čl. 221.SZ), popis vjerovnika (čl. 222. SZ) i Pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ).
3. Utvrđeno je da nema započelih poslova koje treba dovršiti. (čl.217.SZ)
4. Sastavljen je popis svih dužnikovih vjerovnika prema prijavama tražbina. (članak 222.SZ).
5. Stečajni upravitelj ispitao je prijave tražbina stečajnih vjerovnika.
6. Stečajni upravitelj sačinio je tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava (čl.259. SZ).
7. Stečajni upravitelj sačinio je predračun predvidivih obveza dužnika.

IV. FINACIJSKI POKAZATELJI I UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA

Zadnje objavljeno financijsko izvješće je za 2020. godinu.

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2020. GODINU.

02.06.2021 15:01:28

Osnovni podaci o poslovnom subjektu	
OIB/Matični broj:	44582984983 / 01677675
Tvrtka:	KLOBUK MB d.o.o.
Adresa:	Savska cesta 41/XV, 10000 ZAGREB
Datum predaje:	30.04.2021.

iznosi u kunama

Bilanca za poduzetnike

Na dan: 31.12.2020.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		-	-
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		-	-
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		1.570	151
I. ZALIHE		-	-
II. POTRAŽIVANJA		493	151
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNI		1.077	-
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		124	-
E) UKUPNO AKTIVA		1.694	151
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE		-105.021	-111.250
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI		-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENEŠENI GUBITAK		33.148	-125.021
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		-158.169	-6.229
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		-	-
B) REZERVIRANJA		-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE		-	-
D) KRATKOROČNE OBVEZE		106.715	111.401
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA		-	-
F) UKUPNO – PASIVA		1.694	151
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2020. GODINU.

02.06.2021 15:02:14

Osnovni podaci o poslovnom subjektu	
OIB/Matični broj:	44582984983 / 01677675
Tvrtka:	KLOBUK MB d.o.o.
Adresa:	Savska cesta 41/XV, 10000 ZAGREB
Datum predaje:	30.04.2021.

iznosi u kunama

Račun dobiti i gubitka za poduzetnike Za razdoblje: 01.01.2020. - 31.12.2020.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		446.893	-
II. POSLOVNI RASHODI		605.057	6.229
III. FINANCIJSKI PRIHODI		-	-
IV. FINANCIJSKI RASHODI		5	-
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERE- SOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERE- SOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČ- KIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		446.893	-
X. UKUPNI RASHODI		605.062	6.229
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPORE- ZIVANJA		-158.169	-6.229
XII. POREZ NA DOBIT		-	-
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-158.169	-6.229

Sukladno Bilješkama uz financijske izvještaje društva u 2020. godini Društvo je ostvarilo gubitak u iznosu od 6.228,85 kn.

V. IMOVINA I OBEVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovinu stečajnog dužnika predstavlja:

NEKRETNINA

- upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Zagreb, Knjiga PU: VRAPČE NOVO, Broj poduloška: 50705 / zk. uložak: - i to: poslovni prostor br. 16 u prizemlju površine 30,97 m², ulaz br. d3, neodvojivo povezan sa: zgrada u ZAGREBU, ulica TOPIĆA-MIMARE ANTE, kućni broj 38, sagrađena na katastarskoj čestici: 4451/3.

Za navedenu nekretninu predbilježeno je pravo vlasništva u korist GROM USLUGE d.o.o., OIB:47905616469, Zagreb (Grad Zagreb), Ante Topića Mimare 38, a temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 16. rujna 2011. godine sklopljenog između stečajnog dužnika kao prodavatelja i GROM USLUGE d.o.o., kao kupca, na kojem ugovoru je ovjeren potpis prodavatelja kod javnog bilježnika Tomislava Matijevića iz Zagreba, pod posl.brojem:OV-4478/11, dana 16.09.2011. godine.

Istim Ugovorom ugovorena je kupoprodajna cijena u iznosu od 90.000,00 EUR (devedeset tisuća eura), u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate te je određeno da će kupoprodajna cijena biti isplaćena u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja istog ugovora i to na račun prodavatelja otvoren kod Karlovačke banke d.d.

Uvidom u izvadak po poslovnom računu prodavatelja otvorenom kod Karlovačke banke d.d., broj: 2400008-1190268210 utvrđeno je da je dana 30.09.2011. godine na račun Društva uplaćen iznos od 376.689,34 kn od strane uplatitelja Hypo Alpe Adria bank d.d. te da je istog dana na navedeni račun Društva uplaćen iznos od 297.188,68 kn od strane platitelja Salmanić Ilije, tadašnjeg direktora društva GROM USLUGE d.o.o.

Izvršenim uvidom u arhivu tečaja HNB-a za EUR, putem mrežnih stranica, utvrdio sam da tečaj kune za EUR na dan 30.9.2011. iznosi 1 EUR= 7,492023 kuna po srednjem tečaju HNB-a.

Nadalje, sukladno ugovoru o kupoprodaji nekretnine ukupna cijena koja bi trebala biti isplaćena, iznosi 674.282,07 kuna. Sukladno utvrđenim uplatama na račun dužnika proizlazi da je 30.9.2011. uplaćen iznos od 673.878,02 kuna.

Razlika u cijeni, odnosno izračunu isplaćenog na račun dužnika je zanemariva i može se svesti u okvire statističke pogreške, a iznosi 404,05 kuna manje uplaćenog iznosa od ugovorene kupoprodajne cijene.

S obzirom na protek vremena stečajni upravitelj ne može sa sigurnošću utvrditi da li su gornji iznosi uplaćeni na račun društva KLOBUK MB d.o.o. s osnove kupoprodaje gore navedene nekretnine ili drugog pravnog posla.

Pokretnina nema.

Podnijeta je jedna prijava vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 13.475,83 kn te je podnijeto sedam prijava vjerovnika II. višeg isplatnog reda i to u ukupnom iznosu od 19.599,54 kn.

Zaprimljena je jedna obavijest o razlučnom pravu i Zahtjev za izdavanje tabularne isprave.

VI. POSTUPCI U TIJEKU

U tijeku su sljedeći postupci:

1. Ovr-176/2021, Trgovački sud u Zagrebu, Ovrhovoditelj:SVEA EKONOMI d.o.o., OIB:17863542417, ovršenik: KLOBUK MB d.o.o., OIB:44582984983, vrsta predmeta: postupci po predmetima primljenim od javnog bilježnika,

2. Povrv-3989/2019, Trgovački sud u Zagrebu, Ovrhovoditelj (tužitelj):BACH PROMOCIJA d.o.o., OIB:97478637531, Ovršenik (tuženik):KLOBUK MB d.o.o., OIB:44582984983, vrsta predmeta: Predmeti proslijeđeni od JB po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave do 500.000,00 kn, datum rješavanja:05.03.2021., datum ovršnosti: 14.03.2021., datum pravomoćnosti: 14.03.2021., vrsta odluke kojom je predmet riješen:Presuda - na temelju odricanja,

3. Ovr-180/2021, Trgovački sud u Zagrebu, Ovrhovoditelj: ZAGREBAČKI HOLDING, d.o.o., OIB:85584865987, Ovršenik:KLOBUK MB d.o.o., OIB:44582984983, vrsta predmeta: Postupci po predmetima primljenim od javnog bilježnika, datum rješavanja: 07.06.2021., vrsta odluke kojom je predmet riješen: Rješenje - prekid postupka.

VII. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA
(čl. 89. Stečajnog zakona)

Redni broj	stavka	mjesečno	za 12 mjeseci
1.	Troškovi knjigovodstva	1.000 + pdv	15.000,00 kn
2.	Izrada pečata	80 + pdv	100,00 kn
3.	Otvaranje računa	50,00 kn	50,00 kn
4.	Vođenje računa	30,00 kn	360,00 kn
5.	Materijalni troškovi (poštanski troškovi, troškovi pribave potvrda i dr.)		1.000,00 kn
6.	Upravna pristojba	20,00 kn	20,00 kn
7.	Odvjetnički troškovi u slučaju parnice oko vlasništva nekretnine	4 odvjetničke radnje	20.000,00 kn
		ukupno:	36.530,00 kn

U danoj procjeni troškova nisu iskazani troškovi stečajnog upravitelja, nagrada za rad stečajnog upravitelja, troškovi vještačenja, sudske pristojbe i slično.

Navedeni iznosi okvirno su očekivani pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka 12 mjeseci.

Međutim stvarno nastali troškovi, kao i trajanje stečajnog postupka, mogu značajno odstupati od predviđenog u ovom predračunu.

VIII. Prijedlog odluka:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja.
2. Prihvaćaju se dosada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Nema mogućnosti za nastavak poslovanja.
4. Odobrava se stečajnom upravitelju sklopiti Ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova za dužnika sa DDS USUGE d.o.o., Zagreb, OIB:22875956904, Zagreb, Ulica crvenog križa 13.
5. Odobrava se stečajnom upravitelju sklopiti Ugovor o poslovnoj suradnji sa ŠKARICA I PARTNERI odvjetničko društvo, OIB:74856132042, Zagreb, Đorđićeva 3b, u slučaju parnice oko prava vlasništva nekretnine koja čini stečajnu masu, gdje će stečajni dužnik biti tuženik.
6. Razno.

U Zagrebu, 16. lipnja 2021.

Stečajni upravitelj
Valentin Jakovac